



Strutture al servizio dell'attività turistica e ricettiva

"Badia Torre"

"Granaio"

"Badiola"

"Ristorante La Muccheria"

"Tendostrutture"

"Centro Formazione e Convegni"

"Centro benessere Badia"

"Zona Piscina in Badia"

"Cabina elettrica"

"Impianti sportivi"



Borgo Badia in Val di Rasina - Complesso edilizio "Badia Torre"

Complesso edilizio che rappresenta il nucleo storico di Badia in Val di Rasina, accresciutosi intorno al "Torrione di guardia", edificato intorno al XV° secolo, dal Comune di Perugia, sulla linea del confine orientale,

Comune di Gualdo Tadino - Fig. 57 - Part. 47 - Sub. 7

LIVELLO	S.C.V. (m ²)
Piano terra	375,09
Piano primo	507,66
Piano secondo	357,18
Piano terzo	226,65
Piano quarto	43,56



Borgo Badia in Val di Rasina - Complesso edilizio "Granaio"

Complesso edilizio destinato alla ricettività alberghiera, di più recente edificazione rispetto al nucleo storico di "Badia Torre", presenta le caratteristiche architettoniche e strutturali tipiche del fabbricato rurale in muratura portante di pietra locale, paramento murario faccia vista, ricorsi in mattoni di laterizio.

Comune di Gualdo Tadino - Fig. 57 - Part. 47 - Sub. 10

LIVELLO	S.C.V. (m ²)
Piano terra	236,88
Piano primo	230,45
Piano secondo	179,98

Località Badia Val di Rasina - Gualdo Tadino (PG)



Borgo Badia in Val di Rasina - Complesso edilizio “Badiola”

Ex fabbricato colonico anch'esso destinato, attualmente, alla ricettività turistica, di più recente edificazione rispetto al nucleo storico di “Badia Torre”; la muratura portante in pietra locale, paramento murario faccia vista, con vano, di porte e finestre, contornato a raso in muratura grezza con stipiti in bozzame e architrave in pietra, davanzali e soglie in mattoni posti in piano.

Comune di Gualdo Tadino - Fg. 57 - Part. 51 - Sub. 4

LIVELLO	S.C.V. (m ²)
Piano terra	144,43
Piano primo	107,43
Piano secondo	114,06

“Annesso adiacente a Badiola”

LIVELLO	S.C.V. (m ²)
Piano terra	55,94



Borgo Badia in Val di Rasina - Complesso edilizio “ Ristorante La Muccheria”

Ex annesso rurale, in origine destinato al ricovero degli animali e delle scorte; mediante un articolato progetto di recupero, è stata attuata la trasformazione in un moderno centro servizi, destinato alla preparazione e conservazione dei cibi e alla conseguente ristorazione.

Comune di Gualdo Tadino - Fg. 57 - Part. 348

LIVELLO	S.C.V. (m ²)
Piano terra	682,98
Piano primo	335,18



Borgo Badia in Val di Rasina - 'Tendostrutture'

Costruzioni modulari in precario, utilizzate per installazioni di lunga durata, ubicate in posizione simmetrica rispetto al corpo centrale del fabbricato destinato alla ristorazione, entrambe realizzate con struttura portante, indipendente, di natura metallica in acciaio o in alluminio, coperte e richiuse sui lati; il telo applicato alla tendostruttura, ha una funzione prevalentemente di copertura e/o tamponamento e quindi non fondamentale ai fini della stabilità della struttura stessa.

Comune di Gualdo Tadino - Fig. 57 - Part. 348

DESCRIZIONE	SUP. COPERTA (m ²)
Tendostruttura a cuspide	550,00
Tendostruttura a capanna	333,25



Borgo Badia in Val di Rasina – “Centro Convegni”

Edificio elevato al solo piano terra, di pianta rettangolare, muratura portante in pietra locale, paramento murario faccia vista in conci di pietra appena squadrata, con vano, di porte e finestre, contornato a raso in muratura grezza a faccia vista con stipiti in mattoni di laterizio pieni e architrave in legno, davanzali e soglie in mattoni posti in piano.

Comune di Gualdo Tadino - Fg. 57 - Part. 51 - Sub. 4

LIVELLO	S.C.V. (m ²)
Piano terra	202,68



Borgo Badia in Val di Rasina – “Centro Benessere”

Struttura articolata su due livelli, il primo fabbricato ristrutturato, posto al piano terra, adibito in origine a centro estetico è stato successivamente affiancato da un volume interrato.

Il nuovo corpo di fabbrica si sviluppa totalmente sotto il piano di campagna, è connesso verticalmente con la struttura preesistente mediante una scala rettilinea coperta, che nella sua porzione esterna è sovrastata da una struttura in alluminio e vetro, con base di appoggio sull’edificio pre-esistente.

Comune di Gualdo Tadino - Fig. 57 - Part. 47 - Sub. 8 - Piano 1° S

Comune di Gualdo Tadino - Fig. 57 - Part. 47 - Sub. 10 - Piano terra

LIVELLO	S.C.V. (m ²)
Piano 1 S	421,12
Piano terra	174,80



Borgo Badia in Val di Rasina “Piscina e solarium”

Complesso ricreativo costituito da piscina (dimensioni 20 m x 10 m) lastrico solare (dimensione di 30 m x 20 m) circondato da ampio spazio verde attrezzato.

Comune di Gualdo Tadino - Fg. 57 - Part. 47 - Sub. 10

DESCRIZIONE	SUP. SCOPERTA (m ²)
Piscina e area circostante	312,15



Borgo Badia in Val di Rasina – Centrale elettrica”

Manufatto di pianta quadrata, che si eleva su due piani fuori terra, composto da due locali al piano terra e un unico locale al piano primo, per una superficie netta utile per piano paria a 18 m^2 c.ca.

Il tutto per una superficie calpestabile di 36 m^2 c.ca., pari a commerciali m^2 55.

Comune di Gualdo Tadino - Fig. 57 - Part. 315

LIVELLO	S.C.V. (m^2)
Piano terra	55,00



Centro Agrituristicco San Pietro

A breve distanza dal complesso alberghiero di “Badia Torre” e in aderenza al complesso monumentale della Chiesa di San Pietro, in tempi recenti, è stato aggiunto un corpo di fabbrica, posto in posizione ortogonale rispetto ad altro edificio e alla canonica, con funzione di collegamento.

Comune di Valfabbrica - Fg. 8 - Part. 4 - Sub. 2 - Uffici Piano terra

Comune di Valfabbrica - Fg. 8 - Part. 4 - Sub. 2 - Appartamenti Piano 1°

Comune di Valfabbrica - Fg. 8 - Part. 4 - Sub. 3 - Chiesa Piano terra

DESCRIZIONE	S.C.V. (m²)
Locali ad uso ufficio	229,54
Appartamento n. 1 - 1°p	104,41
Appartamento n. 2 - 1°p	113,75
Chiesa di San Pietro	131,32



Case vacanza “Vocabolo Le case”

Comune di Valfabbrica - Fig. 7 - Part. 60 (Catasto terreni)

DESCRIZIONE	S.C.V. (m ²)
Appartamento n. 1 - P T	63,43
Appartamento n. 2 - P T	59,06
Appartamento n. 3 - P T	58,82
Appartamento n. 4 - P T	85,36
Appartamento n. 5 - P T	89,41
Area comune - P T	74,97
Locali tecnici - P T	39,38
Appartamento n. 3 - P 1°	26,69
Appartamento n. 6 - P 1°	86,88
Appartamento n. 7 - P 1°	90,61
Appartamento n. 8 - P 1°	49,31
Appartamento n. 9 - P 1°	81,37
Lastrico solare al PT	24,83
Scale esterne	21,74

Località Badia Val di Rasina - Gualdo Tadino (PG)



Impianti trasformazione agroalimentare – Voc. Belvedere

Comune di Valfabbrica - Fg. 7 - Part. 504 - Sub. 5 - Caseificio P.T.

Comune di Valfabbrica - Fg. 7 - Part. 504 - Sub. 6 - Trasform. carni P.T.

Comune di Valfabbrica - Fg. 7 - Part. 504 - Sub. 7 - Appartamento P. 1°

Comune di Valfabbrica - Fg. 7 - Part. 504 - Sub. 8 - Prod. pasta fr. P. 1°

DESCRIZIONE	S.C.V. (m ²)	V.U. (Euro/m ²)	TOTALE (Euro)
Caseificio	154,45		
Trasformazione carni	218,31		
Appartamento 1° piano	68,02		
Produzione pasta fresca	90,69		
VALORE DI STIMA	531,47		



Chiesa di S. Anna

Comune di Valfabbrica - Fg. 8 - Part. 42 (Catasto terreni)

DESCRIZIONE	S.C.V. (m ²)	V.U. (Euro/m ²)	TOTALE (Euro)
Chiesa di Sant'Anna	72,62		
Appartamento 1° piano	77,75		
VALORE DI STIMA	150,37		



Castello di Frecco

Comune di Valfabbrica - Fig. 8 - Part. 38 (Catasto terreni)

LIVELLO	S.C.V. (m ²)	V.U. (Euro/m ²)	TOTALE (Euro)
Piano terra	393,77		
Cortile interno	41,92		
Piano primo	436,71		
Piano secondo	49,31		
VALORE DI STIMA	921,71		



Casa colonica “Le Piagge”

Comune di Valfabbrica - Fg. 21 - Part. 10 (Catasto terreni)

LIVELLO	S.C.V. (m ²)	V.U. (Euro/m ²)	TOTALE (Euro)
Piano terra	169,07		
Piano primo	121,93		
Piano secondo	48,91		
VALORE DI STIMA	339,91		

Località Badia Val di Rasina - Gualdo Tadino (PG)



Stalla per allevamento bovini da carne

Comune di Valfabbrica - Fg. 21 - Part. 104

Comune di Valfabbrica - Fg. 24 - Part. 104

LIVELLO	SUP. LORDA (m ²)	V.U. (Euro/m ²)	TOTALE (Euro)
Piano terra	1.331,50		
VALORE DI STIMA	1.331,50		



Stalla per allevamento ovini

Comune di Valfabbrica - Fg. 7 - Part. 509

LIVELLO	S.C.V. (m ²)	V.U. (Euro/m ²)	TOTALE (Euro)
Piano terra	960,50		
VALORE DI STIMA	960,50		



Ricovero avicunicoli – Vocabolo S’Anna

Comune di Valfabbrica - Fig. 21 - Part. 21 - Sub. 2 - Piano terra

Comune di Valfabbrica - Fig. 21 - Part. 21 - Sub. 4 - Piano sottotetto

LIVELLO	S.C.V. (m ²)
Piano terra	173,80
Piano primo	60,83
TOTALE FABBRICATO	234,63

Riepilogo dei terreni ad uso agricolo

Comuni di Gualdo Tadino e Valfabbrica

CLASSIFICAZIONE	SUPERFICIE CATASTALE (ha)
Seminativo di fondovalle	12,5000
Seminativo di collina	64,5000
Orto irriguo	1,2500
Vigneto "dichiarato"	1,1800
Vigneto "non dichiarato"	0,5400
Arboricoltura da legno "a contributo"	16,6800
Arboricoltura da legno "non a contributo"	7,5800
Pascolo	16,2000
Pascolo arborato	65,1500
Bosco ceduo	54,4000
Bosco "avviato ad alto fusto"	20,4000
Bosco "da avviare ad alto fusto"	118,6000
Isole boscate sparse	19,4000
Tare ed incolti	6,4781
Pertinenze dei fabbricati ad uso agricolo	4,1360
Enti urbani ex agricoli	0,0640
Enti urbani già esistenti	4,2989

TOTALE VALORE TERRENI

Località Badia Val di Rasina - Gualdo Tadino (PG)



La documentazione contenuta nella presente brossura ha solo una finalità espositiva e sommaria di massima, senza alcuna pretesa tecnica particolareggiata.

Per ogni ulteriore dettaglio si rimanda al sito web: <http://www.letterredelverde.it> e per i dati tecnici alle perizie di stima.

RIEPILOGO DELLE VALUTAZIONI

DESCRIZIONE	VALORE
Terreni ad uso agricolo e forestale	
Strutture al servizio dell'attività turistica e ricettiva	
Strutture al servizio dell'attività agricola e zootecnica	
Strutture residenziali in corso di recupero edilizio	
Strutture al servizio dell'attività agrituristica	
Valutazione dei beni immobili	
Totale della valutazione dei beni immobili <i>(arrotondato)</i>	
Totale della valutazione dei beni mobili	
Totale della valutazione dei beni artistici	
TOTALE GENERALE	

Località Badia Val di Rasina - Gualdo Tadino (PG)

Curatore fallimentare:

Consulente legale:

Periti estimatori: